

**REPUBLIQUE
DE
VANUATU**
JOURNAL OFFICIEL



**REPUBLIC
OF
VANUATU**
OFFICIAL GAZETTE

06 AOUT 2013

**EXTRAORDINARY GAZETTE
NUMERO SPECIAL
NO. 16**

06 AUGUST 2013

SONT PUBLIES LES TEXTES SUIVANTS

LOIS

LOI NO. 1 DE 2012 SUR L'ESTIMATION
FONCIÈRE (MODIFICATION)

NOTIFICATION OF PUBLICATION

ACTS

THE VALUATION OF LAND (AMENDMENT) ACT
NO. 1 OF 2012



REPUBLIC OF VANUATU

**VALUATION OF LAND (AMENDMENT)
ACT NO. 1 OF 2012**

Arrangement of Sections

1	Amendment.....	2
2	Commencement	2

REPUBLIC OF VANUATU

Assent: 30/05/2012
Commencement: 06/08/2013

VALUATION OF LAND (AMENDMENT) ACT NO. 1 OF 2012

An Act to amend the Valuation of Land Act [CAP 288].

Be it enacted by the President and Parliament as follows-

1 Amendment

The Valuation of Land Act [CAP 288] is amended as set out in the Schedule.

2 Commencement

This Act commences on the day on which it is published in the Gazette.

SCHEDULE
AMENDMENTS OF THE VALUATION OF LAND
ACT [CAP 288]

1 Paragraph 39(2)(e)

Repeal the paragraph, substitute

“(e) to prescribe fees for any of the following:

- (i) for an application of a dispute relating to land rent within the urban or rural area;
 - (ii) for an application of a dispute over the valuation of land as required by this Act or any other Act or regulation;
 - (iii) for an application of a dispute relating to the terms and conditions contained within a lease agreement;
 - (iv) for an application to the Valuer General to state a case for the decision of the Supreme Court;
 - (v) for an application of a dispute relating to value of improvement made on or to the land;
 - (vi) for an application of a dispute arising from the failure to agree to the terms and value of compensation following utilization of public land in the rural areas under the Land Acquisition Act [CAP 215] or any other Act;
 - (vii) for registration for a valuation as required by the Director of Lands under the Land Leases Act [CAP 163];
 - (viii) for a copy of the Valuer General’s decision;
- (f) to prescribe any other fees payable under this Act or any other Act for any matter that is to be determined by the Valuer General, and the manner in which the fees are to be paid or recovered.”



REPUBLIQUE DE VANUATU

LOI N° 1 DE 2012 SUR L'ESTIMATION FONCIERE (MODIFICATION)

Sommaire

1	Modification	2
2	Entrée en vigueur.....	2

REPUBLIQUE DE VANUATU

Promulguée: 30/05/2012

Entrée en vigueur: 06/08/2013

LOI N° 1 DE 2012 SUR L'ESTIMATION FONCIÈRE (MODIFICATION)

Portant modification de la Loi sur l'estimation foncière [CAP 288].

Le Président de la République et le Parlement promulguent le texte suivant:

1 Modification

La Loi sur l'estimation foncière [CAP 288] est modifiée tel que prévu à l'Annexe.

2 Entrée en vigueur

La présente Loi entre en vigueur à la date de sa publication au Journal officiel.

ANNEXE

MODIFICATION DE LA LOI SUR L'ESTIMATION FONCIERE [CAP 288]

1 Alinéa 39.2)e)

Supprimer et remplacer l'alinéa par:

- “e) arrêter des droits de tout ou partie de ce qui suit :
- i) pour une requête de litige lié à un terrain loué dans la zone urbaine ou rurale ;
 - ii) pour une requête de litige lié à l'évaluation foncière conformément à la présente Loi ou toute autre Loi ou tout autre règlement ;
 - iii) pour une requête pour un litige lié aux modalités prévues dans un contrat de bail ;
 - iv) pour une demande à l'expert général de déclarer une affaire soumise à la décision de la Cour suprême ;
 - v) pour une requête de litige lié à la valeur de l'amélioration apportée au terrain ;
 - vi) pour une requête de litige découlant du fait de manquer d'accepter les conditions et la valeur d'indemnisation suite à l'utilisation des terres domaniales en zone rurale conformément à la Loi sur l'acquisition des terres [CAP 215] ou toute autre Loi ;
 - vii) pour une inscription en vue d'évaluation requise par le directeur des Affaires foncières conformément à la Loi sur les baux fonciers [CAP 163] ;
 - viii) pour une copie de la décision de l'expert général ;
- f) prévoir tout autre droit exigible conformément à la présente Loi pour toute affaire devant faire l'objet de la décision de l'expert général et la manière de le régler ou percevoir.”